

AMENDEMENT

Indiener	Coen van der Gugten, Kitty Nuyts
Raadsvergadering	25 juni 2019
Agendapunt	Woonprogrammering studentenhuisvesting 2019 – 2024
Onderwerp	Woonprogrammering studentenhuisvesting 2019 – 2024
Besluit gemeenteraad	

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 25 juni 2019,
Behandelende het raadsvoorstel 33-2019 Woonprogrammering studentenhuisvesting 2019-2024,

Overwegende dat:

- De 40-40-40 regel de enige regel is die de druk op de diversiteit van bewoning in de binnenstad beteugelt;
- De nieuw in te voeren 50-50-20 regel meer woningen aan de reguliere woningmarkt zal onttrekken;
- De realisering van goedkope kamers bij grootschalige projecten achter loopt op de verwachtingen, terwijl in de woonprogrammering 2019-2024 juist meer accent wordt gelegd op de realisatie van grootschalige projecten;

Constaterende dat:

- Voldoende aantallen en betaalbare kamers vooral in grootschaliger projecten worden gerealiseerd;
- De leefbaarheid in met name de binnenstad onder druk staat;
- Door een grotere toename van woningsplitsing de diversiteit van bewoning in de binnenstad nog verder af zal nemen;

BESLUIT:

- Beslispunt 1 als volgt te wijzigen: in bijlage 2 (Woonprogrammering Studentenhuisvesting Maastricht 2019 – 2024, versie 24-02-2019) de huidige verhouding 40-40-40 voor elk van de genoemde categorieën te handhaven. De verdere inhoud van bijlage 2 aan te passen conform deze wijziging. En deze vervolgens op de voorgeschreven wettelijke wijze bekend te maken.
- Beslispunt 2 als volgt te wijzigen: “Met de vaststelling het uitbreidingsprogramma studentenhuisvesting aan te passen zoals in bijgevoegde geamendeerde woonprogrammering is opgenomen.”
- Beslispunt 3 en 4 te laten vervallen.
- Een nieuw beslispunt toe te voegen: Het college op te dragen de tegenvallende resultaten bij het omzetten van kantoor- en bedrijfspanden/locaties nader te analyseren en o.b.v. die analyse stimulerende maatregelen te nemen en de raad daar eind 2019 nader over te informeren.

Coen van der Gugten
GroenLinks

Kitty Nuyts
LPM

Maren Slangen
PvdA

Jos Gorren
SAB

John Gunther
Groep Gunther

Matt Brüll
CDA

Ariane Schut
SP

John Steijns
SPM